

武蔵中原 売ビル

オーナーチェンジ

JR南武線
武蔵中原 駅 徒歩 **17** 分
価格 **3,200万円**

《物件概要》

- 所在地：川崎市高津区子母口455-2
- 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 築年数：1992年9月
- 地積：99.18㎡（約30.0坪）（公簿）
- 権利：所有権
- 床面積：延床面積168.07㎡（公簿）
- 種類：共同住宅（全5戸）
- 現況：1～3階賃貸中
- 接道：南側 幅員約6.5m（公道）
- 設備：東京電力・公営水道
公共下水・PG

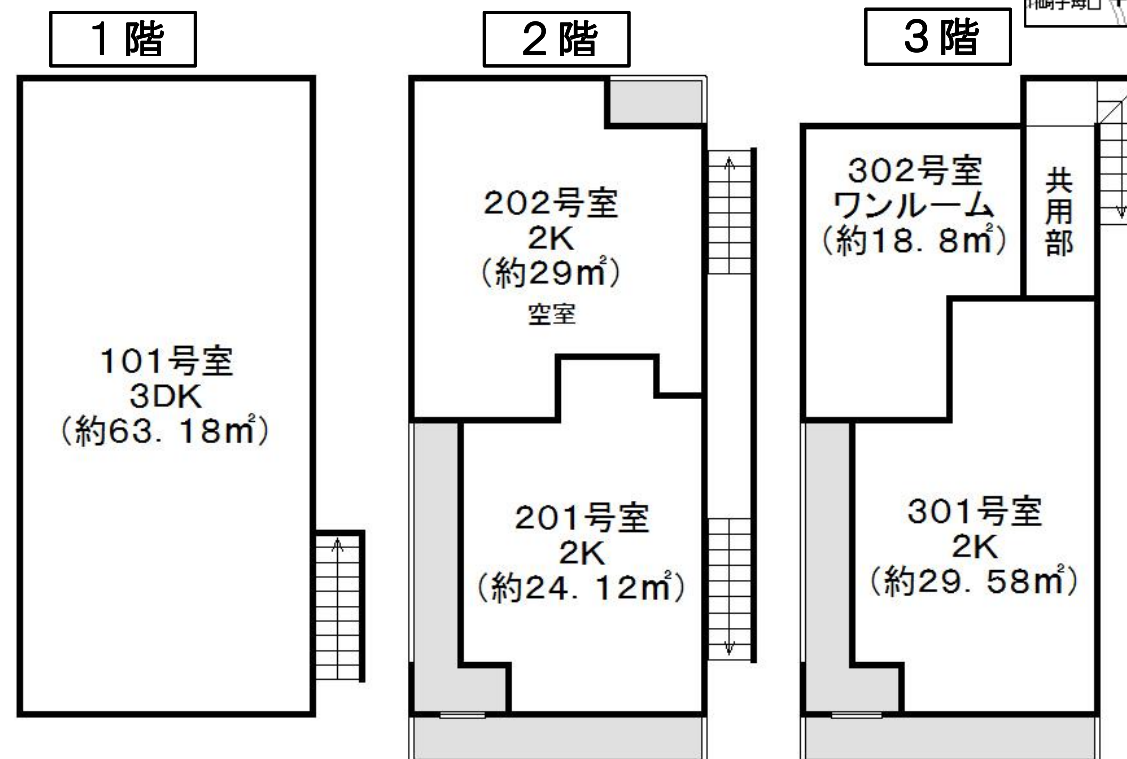
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 防火指定：準防火地域
- その他：第2種高度地区

注：約3.67㎡建ぺい率を超えています。

年間想定収入 約380万円

満室想定利回り 表面利回り約11.87%

※現況は5部屋中1部屋が空室。年間収入は約300万円です。



【物件見取図】



【物件案内図】



【外観写真】H22.2 撮影

◎希少な高利回り物件！

◎南側6.5m公道に面す！

◎整形の土地！



神奈川県知事免許(1)第26042号
株式会社 東横都市企画

〒216-0035 神奈川県川崎市宮前区馬絹1314-7
TEL **044-854-6273**
FAX **044-854-6274**

お問合せは
直接担当へ

・広告には許可が必要です

- 担当：渡部(090-3087-4903)
- 手数料：分かれ
- 取引形態：専属専任

・内見の際は事前連絡をお願いします。